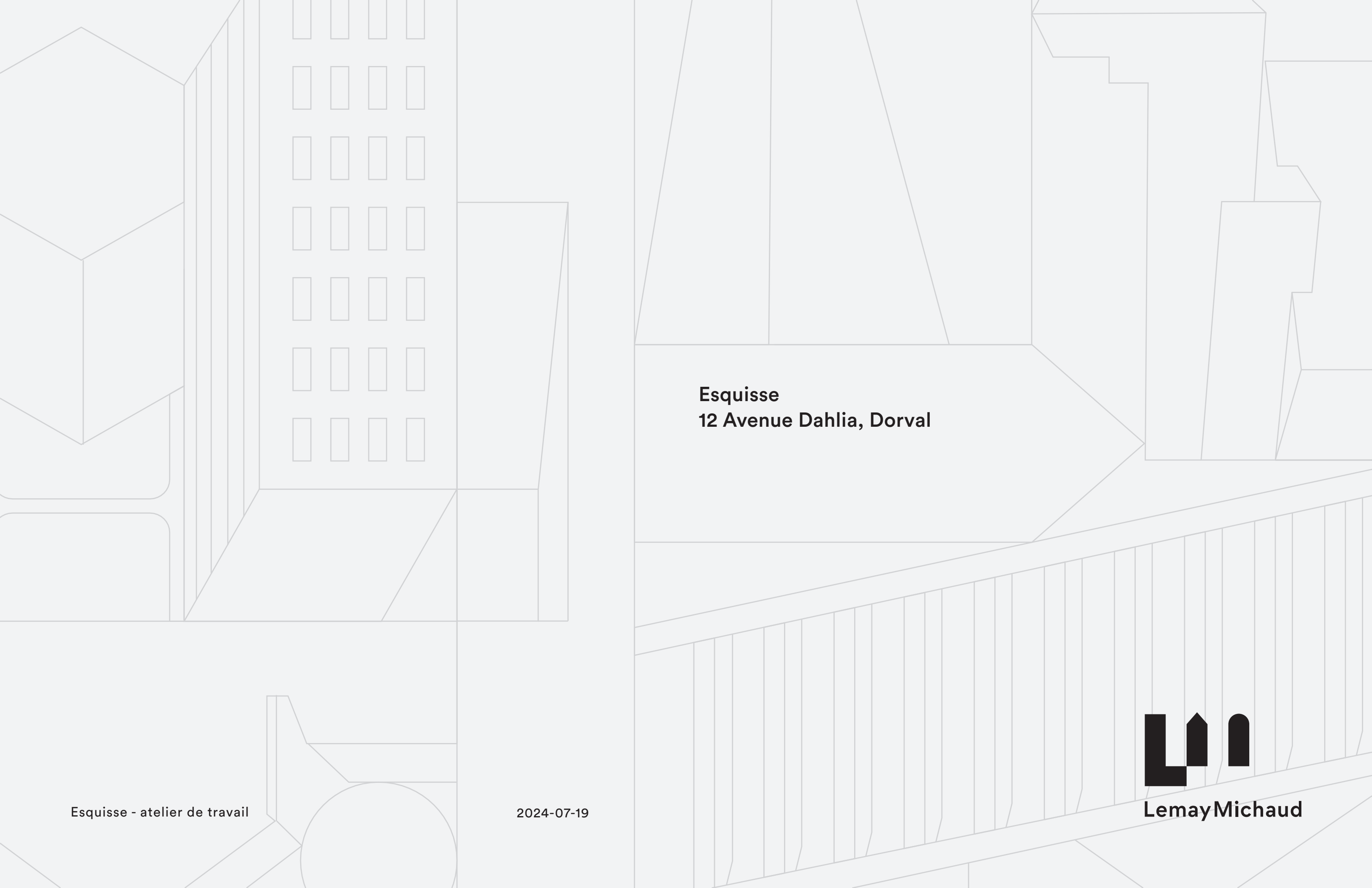


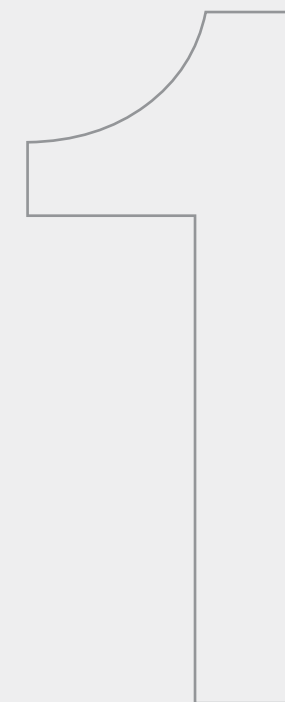


Esquisse
12 Avenue Dahlia, Dorval



Table des matières

1.	Existant	03
2.	Étude de l'existant et démolition	06
3.	Inspirations	12
4.	Proposition	15
5.	Option 01	17
6.	Option 02	25
7.	Option 03	33

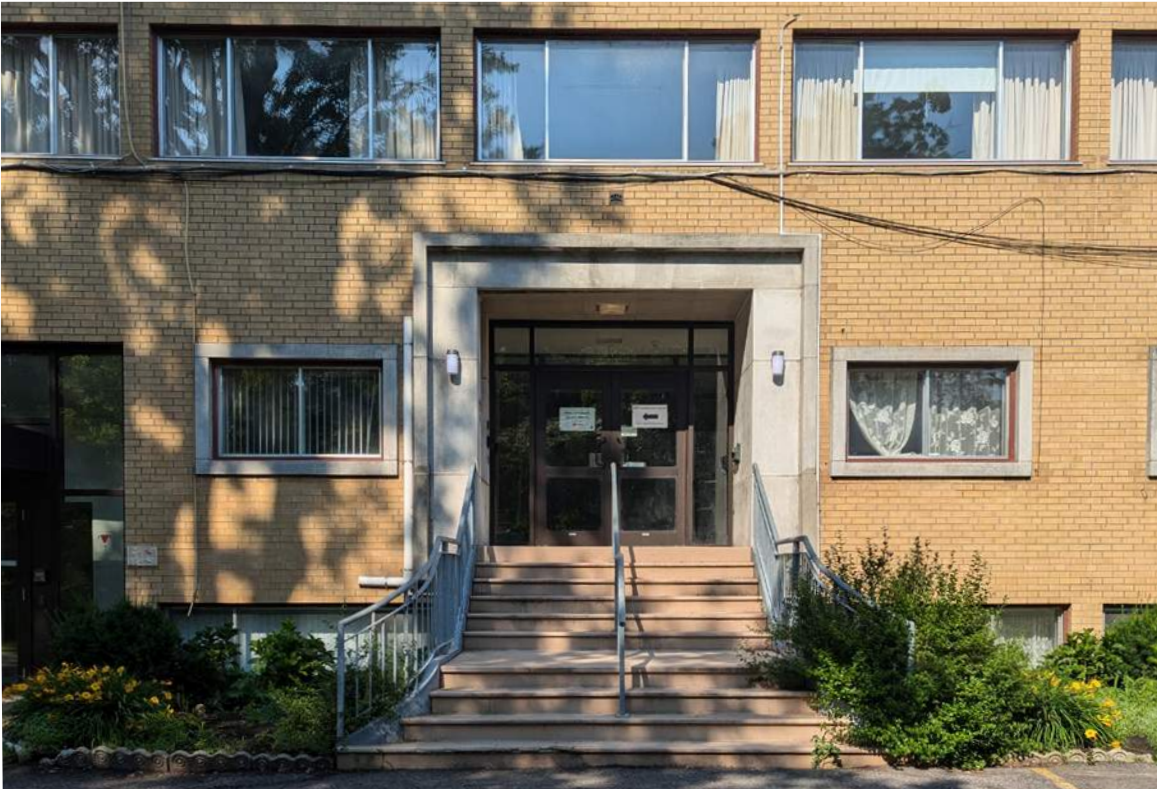


Existant

01 Existant
Photos - Partie patrimoniale



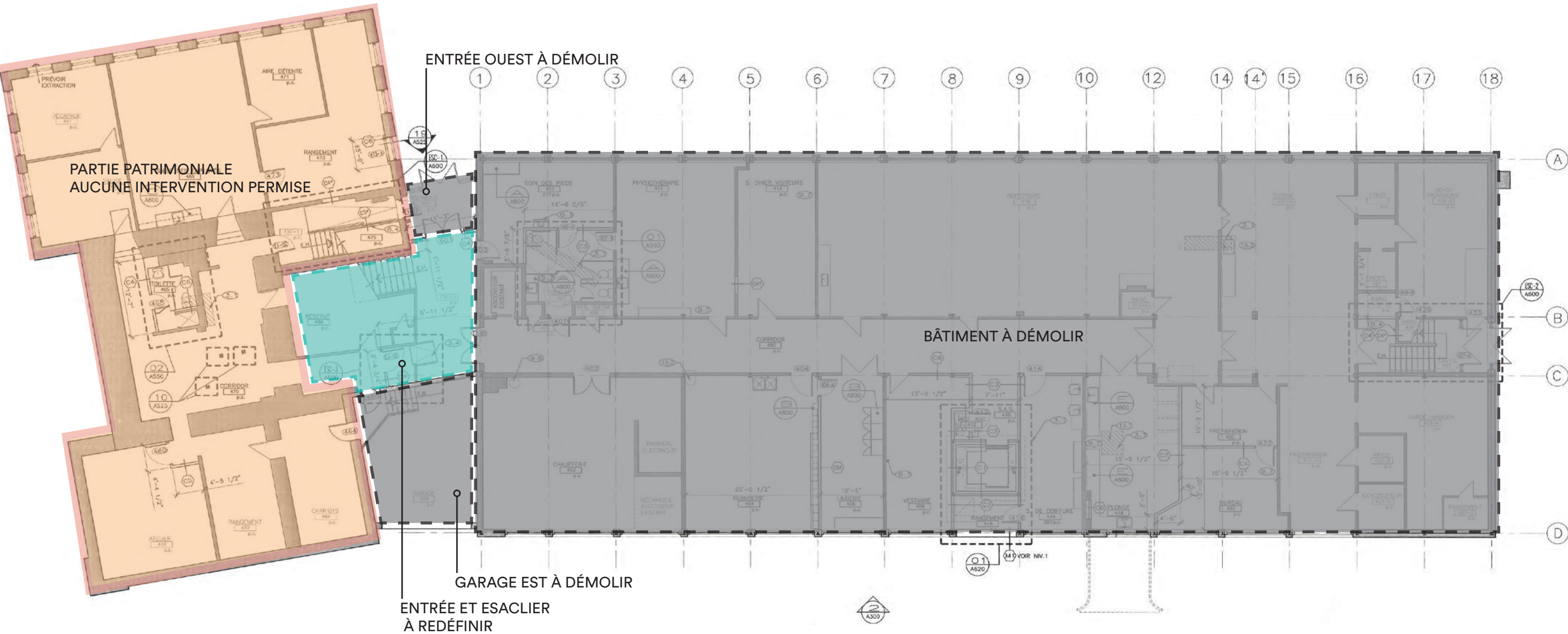
01 Existant
Photos - Annexe (1965)



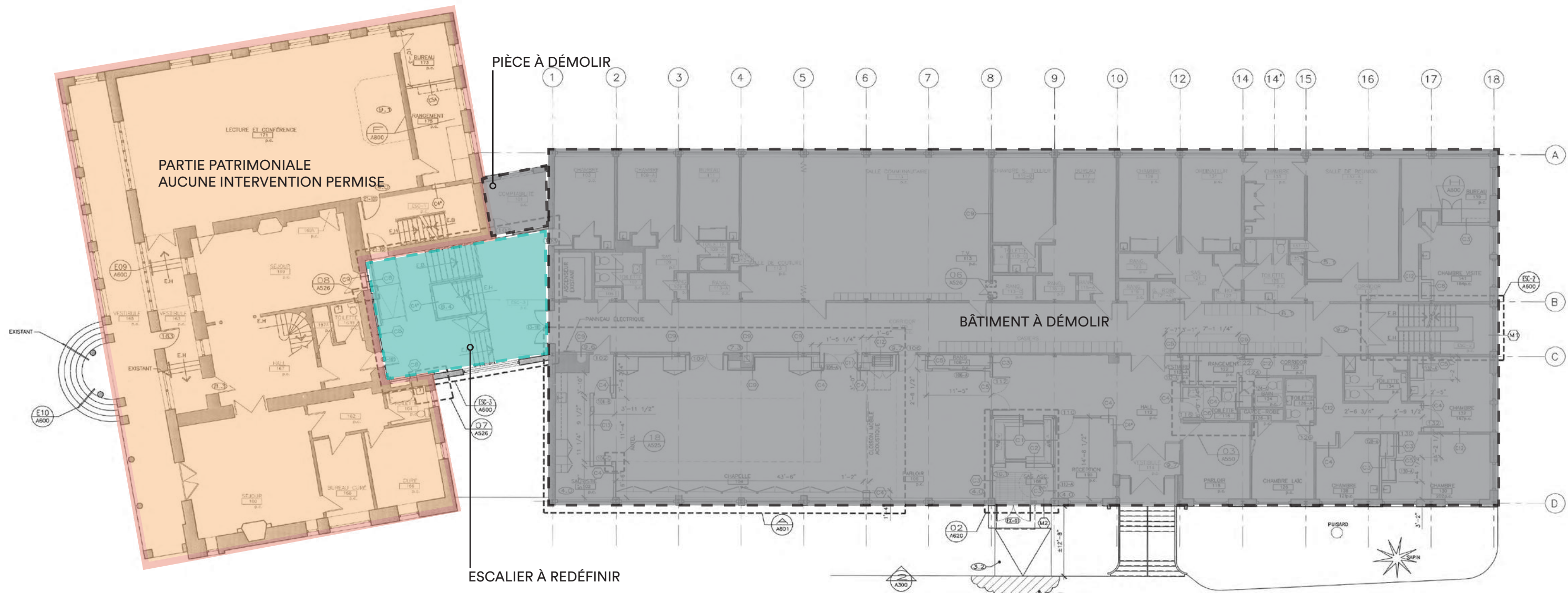
2

Démolition

02 Plan sous-sol (entrée actuelle)
Zones de démolition, requalification et conservation

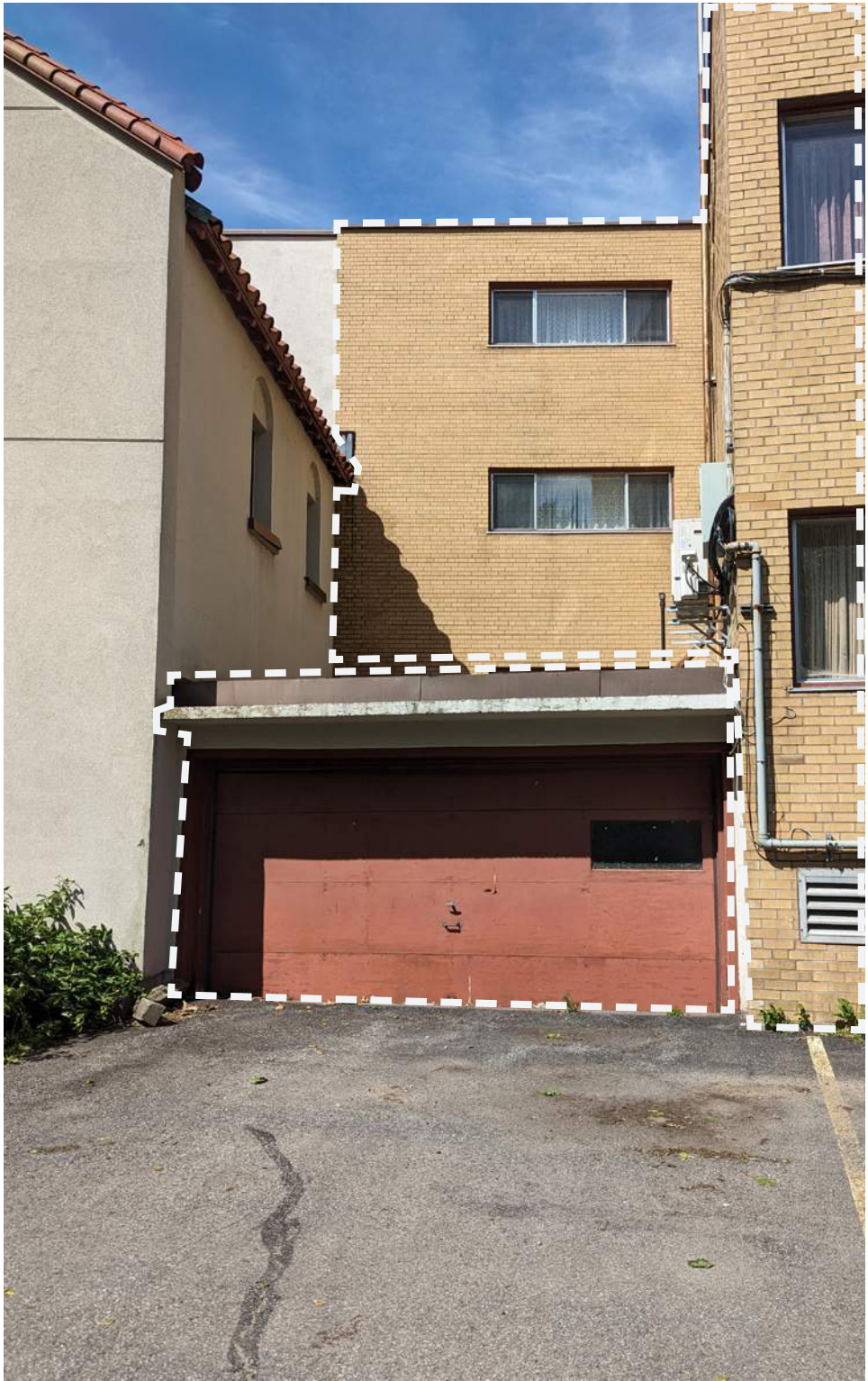


02 Plan rez-de-chaussée (niveau salle du conseil)
Zones de démolition, requalification et conservation





02 Vues extérieures
Zone de démolition



02 Vues - Entrée sous-sol
Photos - Entrée à redéfinir



3

Inspirations







Propositions

04 Propositions



Option 01



Option 02



Option 03



OPTION 01

05 Option 01 - Perspective
Extérieur



05 Option 01 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Est



05 Option 01 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Ouest



05 Option 01 - Perspective
Intérieure - Escalier central



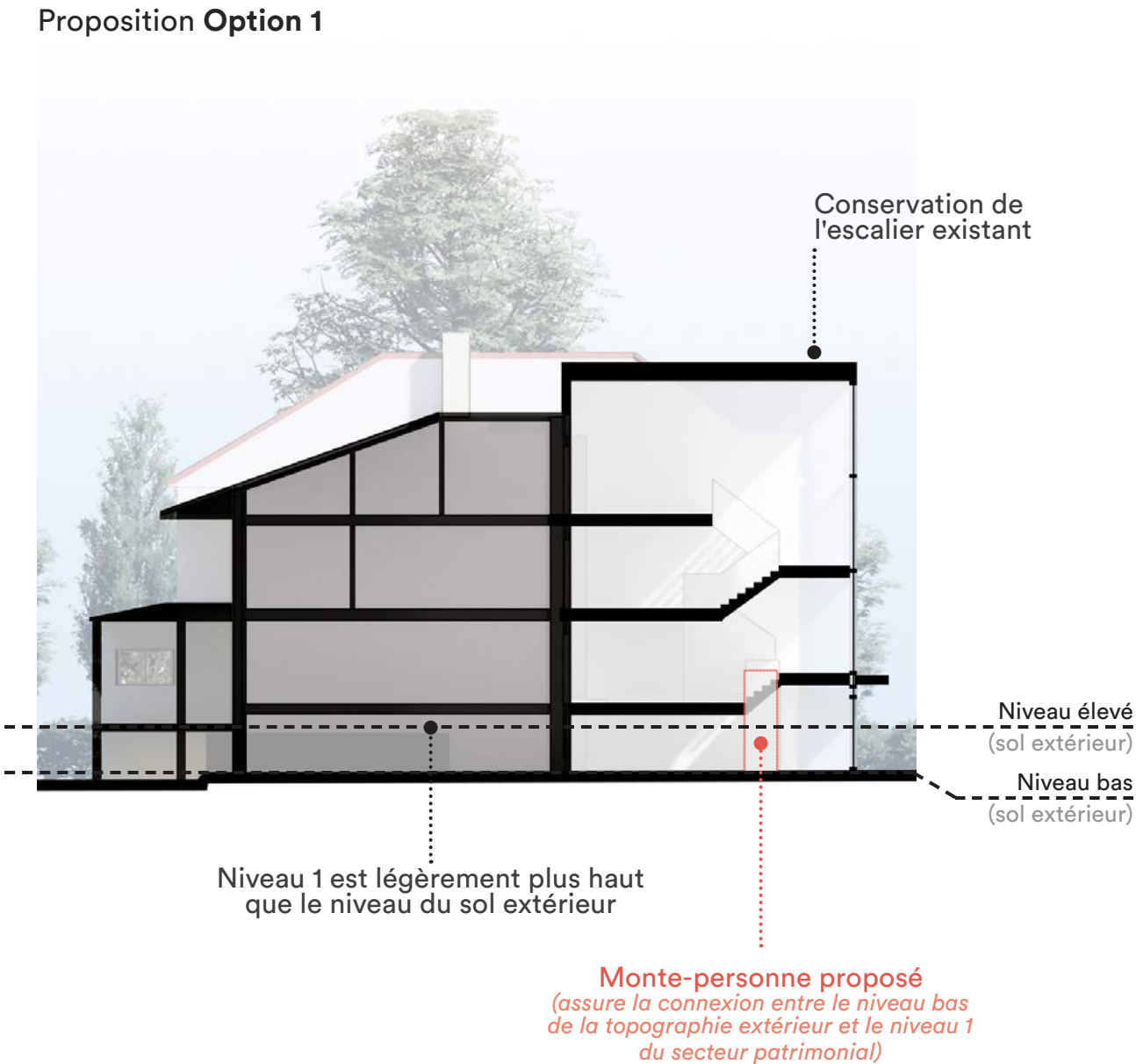
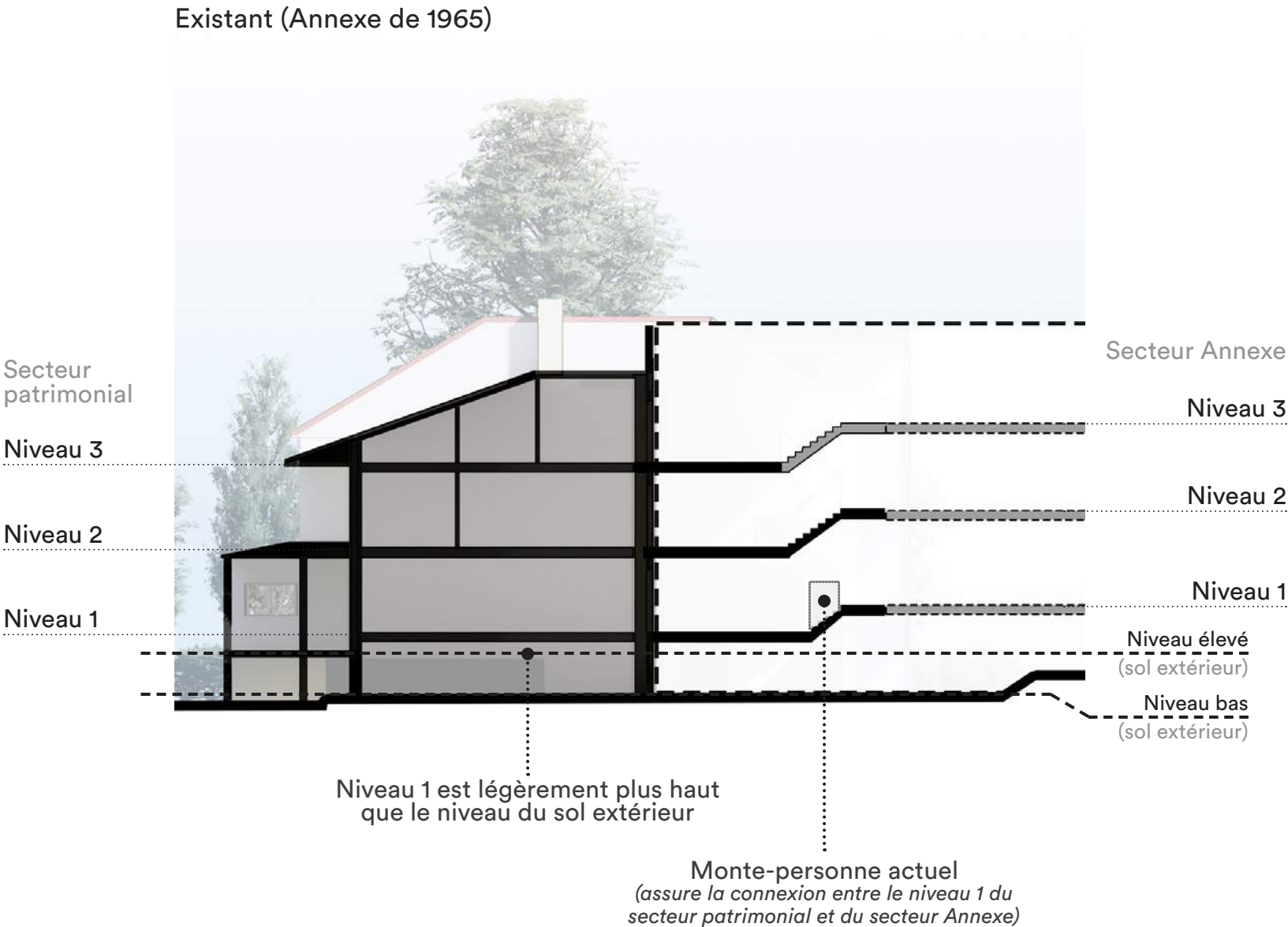
05 Option 01 - Élévation

Façade Nord



05 Option 01 - Élévation
Façade Est







OPTION 02

06 Option 02 - Perspective

Extérieur



06 Option 02 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Est



06 Option 02 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Ouest



06 Option 02 - Perspective
Intérieure - Escalier central



06 Option 02 - Élévation

Façade Nord

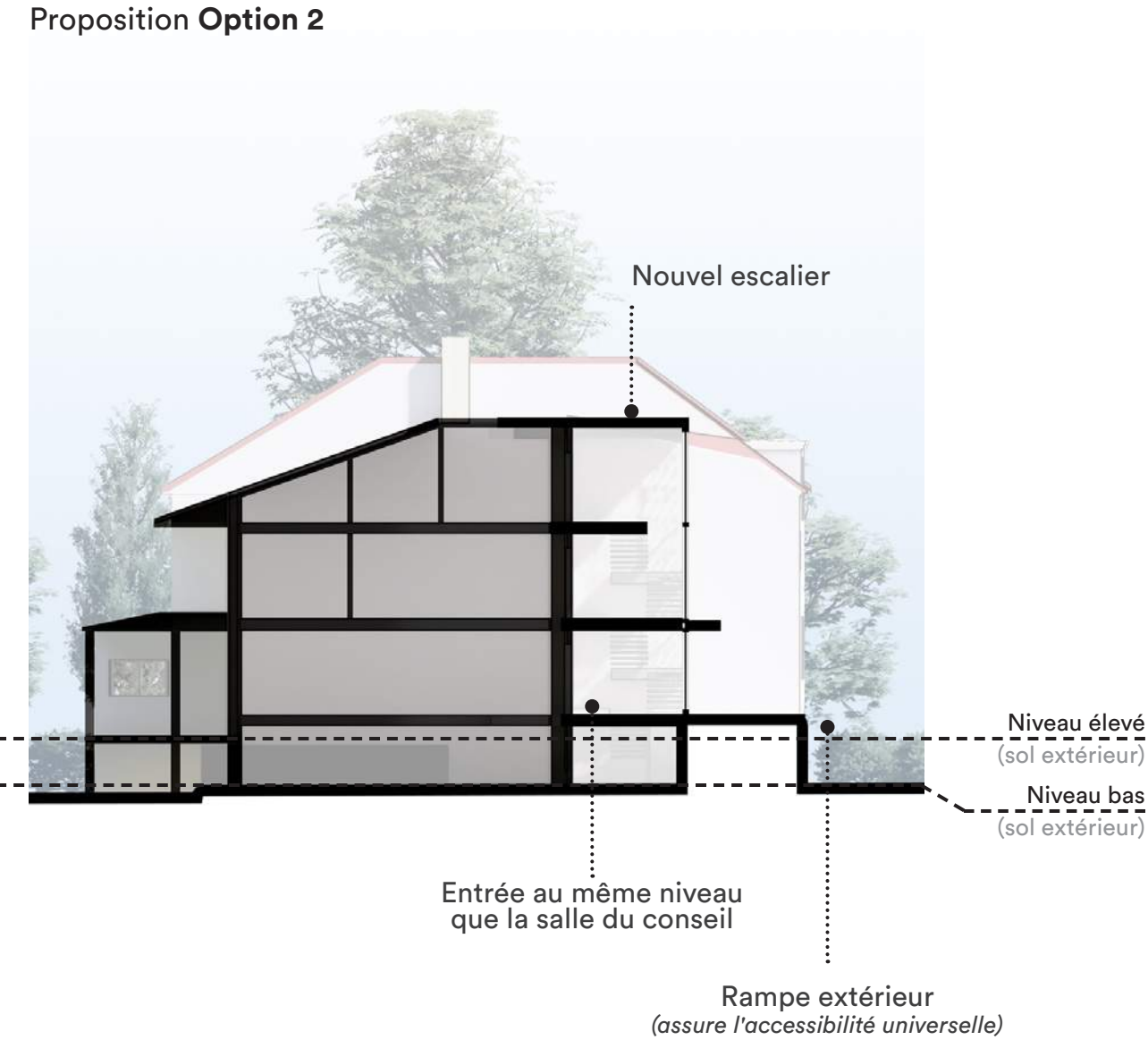
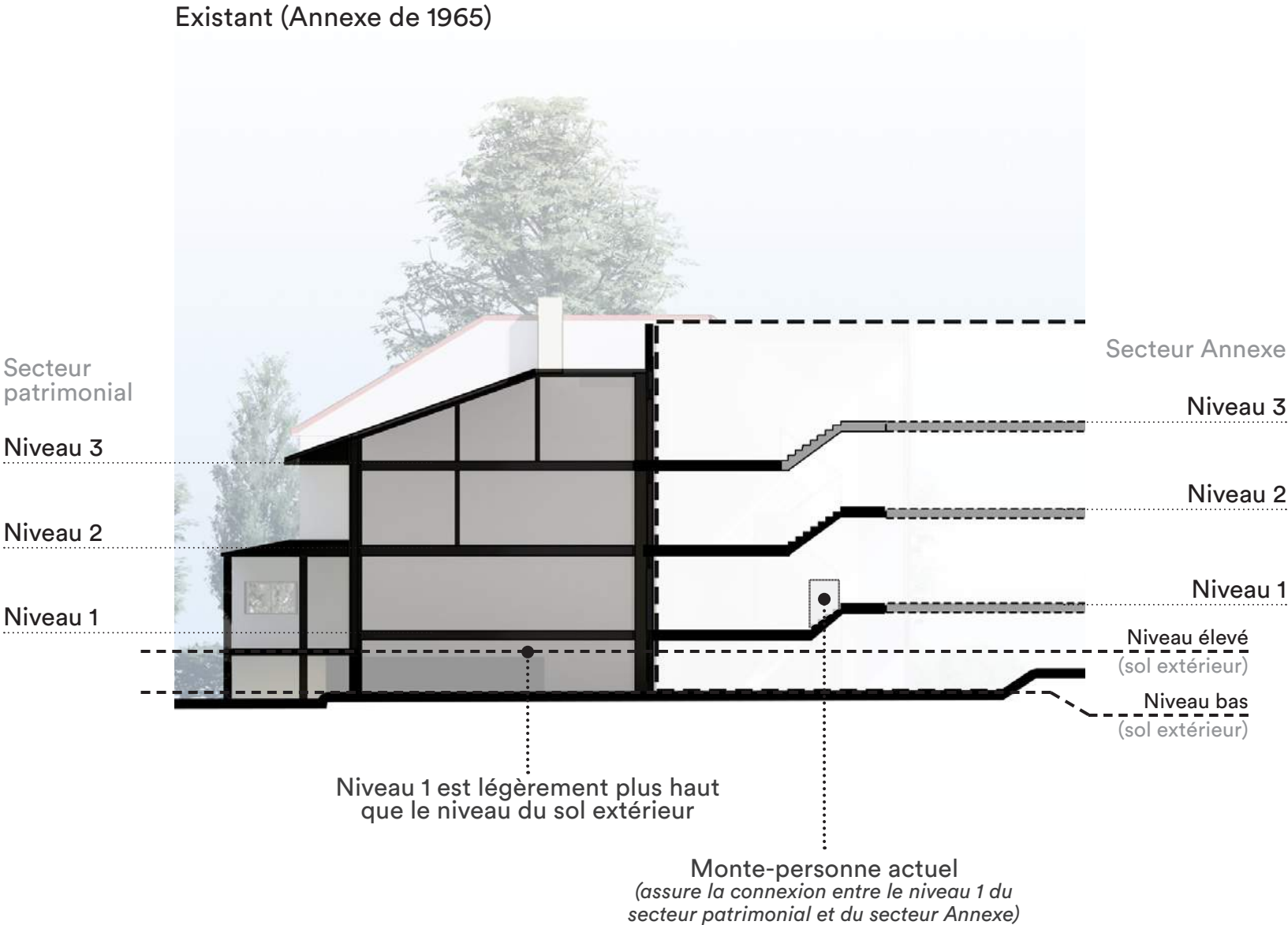


06 Option 02 - Élévation

Façade Est



06 Coupes
Connexion des niveaux



520 pica



OPTION 03

07 Option 03 - Perspective
Extérieur



07 Option 03 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Est



07 Option 03 - Perspective
Extérieure - Coin Nord/Ouest



07 Option 03 - Perspective
Intérieure - Escalier central

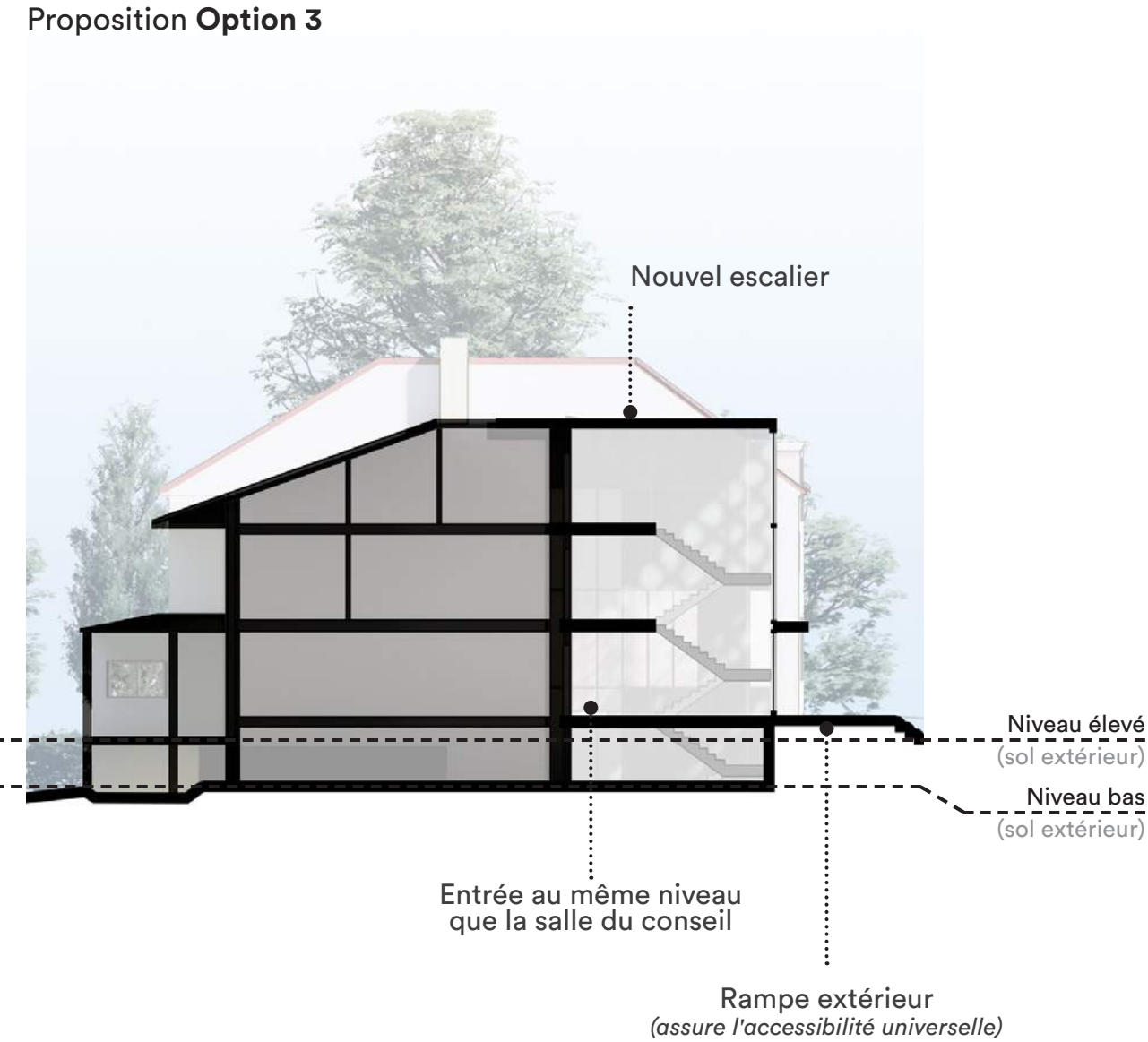
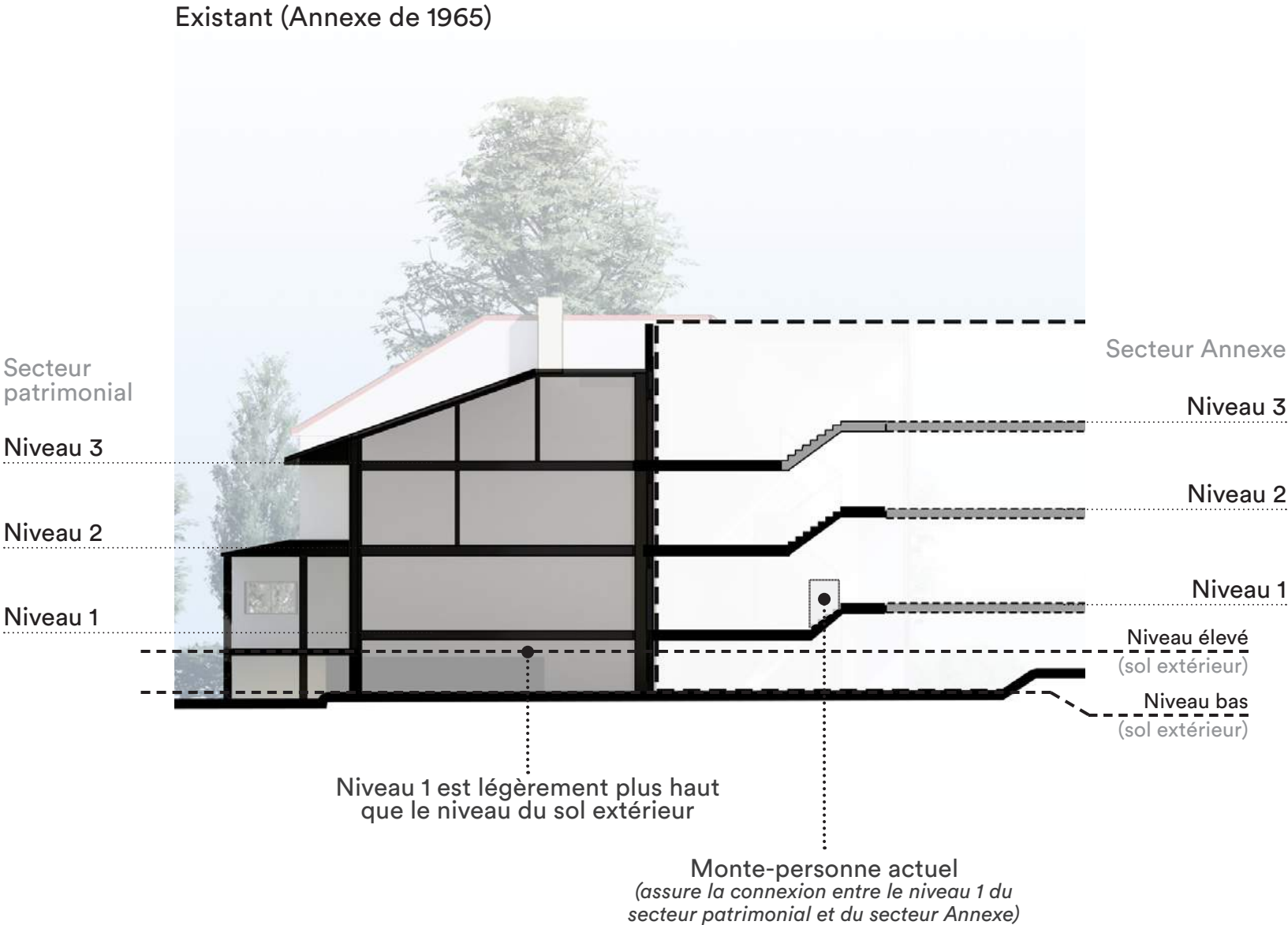


07 Option 03 - Élévation
Façade Nord

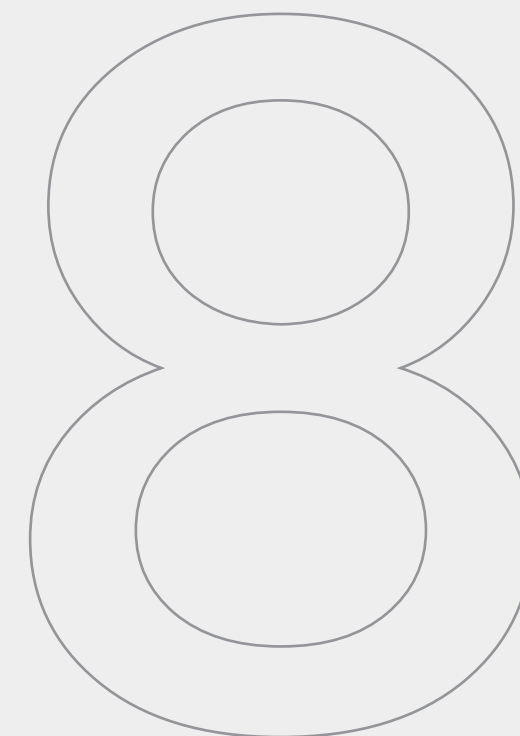


07 Option 03 - Élévation
Façade Est





1325 pica



ANNEXES

08 Estimation budgétaire

			Option 1	Option 2	Option 3
Cout de Construction Net			1 146 000,00	795 000,00	935 000,00
Condition Generale	8%		91 680,00	63 600,00	74 800,00
Adm. Et Profit	7%		86 637,60	60 102,00	70 686,00
Estimation Budgetaire Construction (sans Contingences)			1 324 317,60	918 702,00	1 080 486,00
Contingences (design)	30%		397 295,28	275 610,60	324 145,80
Estimation Budgetaire Construction (avec Contingences)			1 721 612,88	1 194 312,60	1 404 631,80
Taxes de vente TPS & TVQ					
TPS (5%)			86 080,64	59 715,63	70 231,59
TVQ (9.975%)			167 857,26	116 445,48	136 951,60
Sub total			1 975 550,78	1 370 473,71	1 611 814,99
Contingences Construction	10%		197 555,08	137 047,37	161 181,50
TOTAL:			2 173 105,86	1 507 521,08	1 772 996,49

L'estimation budgétaire est basée sur les informations recueillies concernant les documents concept (19-07-2024) - Illustration 3D de LM

La valeur de l'argent est en dollars canadiens et les prix sont basés sur le marché de 2024.

Notes : Non inclus dans cet estimé:

Enlèvement de matériel contaminé (si présent)

Conditions d'hiver



LemayMichaud