



DORVAL

AVIS PUBLIC

Vente pour non-paiement de taxes ou de droits de mutation

Avis est donné par Me Louiza Sadoun, en sa qualité de greffière-adjointe de la Cité de Dorval, ayant son domicile professionnel au 60, avenue Martin, Dorval, Québec, H9S 3R4, que l'immeuble ci-après désigné, sera vendu à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **3 décembre 2024 à 10 h**, au centre communautaire Sarto-Desnoyers, 1335 chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, Dorval, Québec, H9S 2E5, pour satisfaire aux municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payées avant la vente.

La Cité de Dorval est une personne morale légalement constituée en vertu du décret 970-2005, ayant son siège au 60, avenue Martin, Dorval, Québec, H9S 3R4.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes dues pour l'année **2022**, incluant les intérêts et frais encourus, doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Des frais de toute publication au registre foncier seront ajoutés au montant réclamé.

Le lot ci-après mentionné du cadastre du Québec est de la circonscription foncière de Montréal et est situé dans les limites de la Cité de Dorval.

DESCRIPTION CADASTRE DU QUÉBEC CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL

Matricule	Lot	Nom du propriétaire	Désignation de l'immeuble	Montant, capital et intérêts en date du 3 décembre 2024
8433-53-7534-5-000-0000	1 520 618	Yuehua Qi	1485 chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore	9 579.46 \$

Avis est également donné que dans le cas où l'immeuble ci-avant décrit contient des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente vise également l'ensemble de ces bâtisses et dépendances.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

Personne physique (pièce d'identité) :

- Nom, date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète
- Mandat ou procuration si la personne représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom, forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète du siège social ; ET pour le représentant d'une personne morale :
- Nom et qualité du représentant
- Copie de la résolution, mandat, procuration ou autres.

Mode de paiement :

- Paiement complet dès l'adjudication : Argent comptant (mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé émis à l'ordre de : Cité de Dorval)

Donné à Dorval, ce 22 octobre 2024.

Me Louiza Sadoun
Greffière-adjointe