



DORVAL

## DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

**AVIS PUBLIC** est donné que lors de la séance ordinaire qui se tiendra le 14 juillet 2025 à 20 h à la chapelle de la résidence « Quatre Vents » située au 12, avenue du Dahlia, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures au *Règlement de zonage RCM-60A-2015* concernant les immeubles suivants :

Emplacement	Dérogations
<b>Lot 1 521 835</b> 625, boulevard Strathmore (DM-2025-0020)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser une marge avant de 5,46 m et une marge arrière de 2,16 m alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une marge avant minimale de 6 mètres et une marge arrière minimale de 7,6 m;</li><li>• Autoriser l'empiètement de l'avant-toit de la galerie de 1,21 m dans la marge avant alors que l'empiètement maximal autorisé en vertu de l'article 356 du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> est de 0,61 m.</li></ul>
<b>Lot 1 523 914</b> 236, avenue Martin (DM-2025-0046)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser l'empiètement du balcon de 2,13 m dans la marge arrière alors qu'aucun empiètement n'est autorisé dans une marge arrière en vertu de l'article 356 du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i>;</li><li>• Autoriser une marge latérale de 2,12 m alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une marge latérale minimale de 4,5 m pour une habitation trifamiliale.</li></ul>
<b>Lot 1 525 338</b> 296, avenue Saint-Louis (DM-2025-0059)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser l'empiètement de la galerie de 5,12 m<sup>2</sup> dans la marge avant alors que l'empiètement maximal autorisé en vertu de l'article 356 du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> est de 3 m<sup>2</sup>.</li></ul>
<b>Lot 1 522 908</b> 455, avenue Michel-Jasmin (DM-2025-0049)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser l'implantation de deux enseignes directionnelles à la ligne de lot avant ainsi qu'une enseigne détachée à 0,61 m de cette même ligne alors qu'en vertu de l'article 672 du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> la distance minimale exigé est de 3 m;</li><li>• Autoriser l'installation d'équipements mécaniques en cour et marge avant alors que ces équipements sont interdits en vertu de l'article 524 du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i>.</li></ul>
<b>Lot 1 520 835</b> 252, avenue Comber (DM-2025-0040)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser une marge avant d'un bâtiment existant de 5,54 m alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une marge avant minimale de 6 m;</li><li>• Autoriser la réduction de la distance de la piscine creusée existante à 1,32 m de la ligne de propriété côté sud alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une distance minimale de 1,5 m.</li></ul>
<b>Lot 1 523 194</b> 720, boulevard Montréal-Toronto (DM-2025-0056)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoriser la réduction du recul du stationnement souterrain à 0,6 m alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une distance minimale de 1,5 m;</li><li>• Autoriser une marge avant de 4,75 m alors que la grille des usages et normes du <i>Règlement de zonage RCM-60A-2015</i> exige une marge avant minimale de 7,6 m.</li></ul>

Toute personne ou organisme intéressé relativement à ces demandes de dérogations mineures pourra se faire entendre par le Conseil lors de cette séance.

DONNÉ À DORVAL, QUÉBEC, ce 27 juin 2025

(signé) Nathalie Hadida  
Greffière